# **Документы, которые должны быть приложены к заявке на заключение договора теплоснабжения с исполнителями коммунальных услуг**

1. Правоустанавливающие документы (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о поставке на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель – копия паспорта гражданина Российской Федерации).
2. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – для управляющих компаний.

3. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке:

* Если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой);

- договор управления многоквартирным домом.

* Если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации:

- протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации;

- договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен).

* Если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации;

- договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией.

* Товарищества или кооперативы дополнительно предоставляют:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество;

- протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;

- устав товарищества или кооператива.

4. Документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка, подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения).

5. Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);

6. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

7. Иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - нормативные правовые акты в сфере ресурсоснабжения).